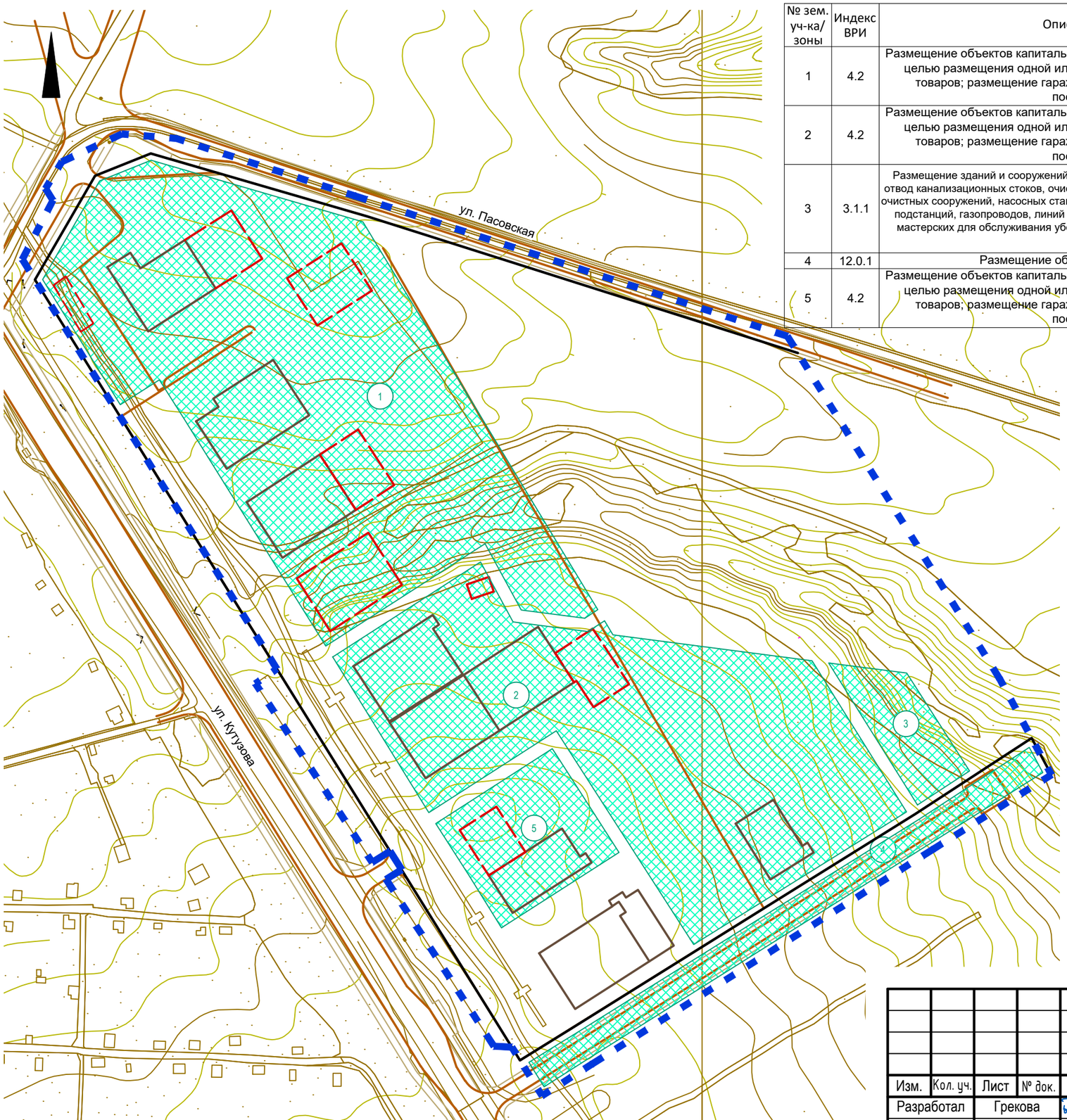
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	27869	не устанавливается	не устанавливается
2	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	21579	не устанавливается	не устанавливается
3	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1868	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов	3474	не устанавливается	не устанавливается
5	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3678	не устанавливается	не устанавливается



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению
линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

1 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

тротуары

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ППТ-ОЧ-ГЧ-2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны Ж3

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А3